

Statytojai paklūsta gamtos dėsniams

UAB „Elvora“ kredo – „intelektuali“ statyba, t. y. statyba, pagrįsta įsigilinimu į procesus. Įmonės specialistai atlieka tyrimus, rengia tvarkybos projektus, patys arba kartu su partneriais įgyvendina inžinerinio atnaujinimo projektus. Paminklotvarkos rinkoje įmonė jau nuo 1993 metų. Šie metai Lietuvai buvo įsimintini: apsilankė popiežius Jonas Paulius II – prieš jam atvykstant pirmą kartą Lietuvoje įmonė atliko Vilniaus arkikatedros varpinės mūro atnaujinimą sanuojamuoju tinku, įrengė vertikalią mineralinę izoliaciją, „alsuojančią“ priegrindą. Įmonė veiklą pradėjo ne nuo nulio – jos specialistai susiformavo tuomečiame Paminklų restauravimo projektavimo institute. Bendrovei vadovauja du buvę instituto vyriausieji inžinieriai, turintys daugiau nei 30 metų patirtį paminklotvarkos srityje.

UAB „Elvora“ atlieka tyrimus. Jie nustato „ligos“ diagnozę ir jos priežastis. Remiantis tyrimais galima parengti pagrįstus atnaujinimo sprendimus. Įmonės specialistai matuoja mūro drėgmę, temperatūrą, užterštumą tirpiomis druskomis, patalpų mikroklimato parametrus ir kt. Remiantis šiais rodikliais ir ilgamete bendrovės patirtimi, rengiami tvarkybos pasiūlymai bei projektai.

Sanavimo ir renovacijos projektus rengia bendrovės projektavimo grupė. Pagrindinė grupės funkcija – rengti nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) tvarkybos projektus. Grupė aprūpinta šiuolaikine programine įranga, todėl realizuoja ir naujos statybos, remonto bei rekonstrukcijos projektus. Tvarkybos projektus įgyvendina bendrovės gamybos padalinys, įvaldęs šiuolaikines sanavimo, restauravimo, konservavimo, remonto ir stiprinimo technologijas.

Bendrovės struktūra ir sudėtis leidžia kurti naujas ir diegti šiuolaikines NKV tvarkybos technologijas, stebėti tvarkybos darbų rezultatus ir juos užfiksuoti bendrovėje rengiamose technologinėse kortelėse.

UAB „Elvora“ sukūrė ir įdiegė „aktyviojo sluoksninio“ drenažo technologiją, mūro stiprinimo injektavimu, susiuvimu, skersiniu armavimu ir sienų inkaravimu technologijas, medinių perdangų stiprinimo monolitiniu gelžbetonių technologija, medinių konstrukcijų stiprinimo klijuojamais strypais ir injektavimu polimeriniais skiediniais technologija ir kt. Atviri naujovėms įmonės atstovai turbūt pirmieji Lietuvoje panaudojo rotacinę paviršių valymo sistemą „Jos“ (vanduo ir abrazyvai), gravitacinės kinezės mūro sausinimo sistemą „Aquapol“, sanuojamuosius tinkus ir t. t.

Įmonės direktoriaus Jakovo Mendelevičiaus teigimu, bendrovės specialistams daugiausia tenka dirbti subrangovų teisėmis. „Esame sukaupe didelę patirtį, todėl greitai nustatome problemų priežastis ir randame efektyvų sprendimą, be to, užsakovui pageidaujant patys galime įvykdyti įvairius darbus. Neretai į mūsų bendrovę kreipiasi ir privačių būstų savininkai. Užsakovams patogiu, nes galime pasiūlyti kompleksines paslaugas.

Orientuojamės į medžiagas, skirtas profesionalams, kuriomis iš esmės sprendžiamos problemos, o ne siūlomi laikini sprendimai. Net ir geras medžiagas galima sugadinti netinkamai ruošiant ar taikant. Naudojant medžiagas profesionalams būtina ne tik griežtai laikytis gamintojų instrukcijų, bet ir žinoti, kaip ir kodėl jos taip veikia“, – pasakojo J. Mendelevičius.

„Alsuojanti“ priegrinda mažina hidro statinę pamatų apkrovą

„Sunkiausia įtikinti specialistus atsisakyti stereotipų. Pavyzdžiui, įsitikinimo, kad priegrinda turi būti nelaidi vandeniui. Padaryti, kad prie pamato visiškai nebūtų vandens, neįmanoma. Svarbiausia suteikti jam galimybę išgaruoti ir išvengti vandens spūdzio į pamatą. Todėl tarp pamatų ir grunto turi būti įrengta „alsuojanti“ priegrinda, mažinanti hidrostatinę pamatų apkrovą“, – teigė UAB „Elvora“ direktorius.



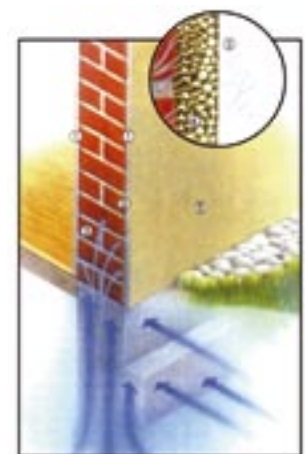
Sanuojamasis tinkas padeda mūro drėgmei garuoti išvengiant neigiamų padarinių

Kita problema, su kuria neretai tenka susidurti UAB „Elvora“ specialistams, – netinkamas sanuojamųjų tinko paskirties suvokimas. Iki šiol daugelis įsitikinę, kad tai drėgmę blokuojanti medžiaga. Tačiau tikroji šio tinko užduotis – leisti drėgmei garuoti išvengiant neigiamų padarinių. Drėgmei migruojant įprastame tinke, tirpios druskos, esančios vandenyje, kristalizuojasi tinko kapiliaruose ir jį ardo. Šiuo atveju druskos kristalizuojasi tarp sanuojamojo tinko kapiliarų esančiose ertmėse ir neardo nei jo vidaus, nei paviršiaus.

Pasak J. Mendelevičiaus, sanuojamasis tinkas tinka ne visais atvejais. Pavyzdžiui, atliekant renovacijos darbus bažnyčiose dažnai susiduriama su dirbtinio marmuro altorių tvarkymo problema. Čia netinka taikyti sanuojamąjį tinką, nes garuojantis vanduo tokią besipriešinančią konstrukciją tiesiog suardyty. Tokiais atvejais nedideliuose plotuose bendrovė tai-



Be sanuojamojo tinko



Su sanuojamoju tinku

ko horizontalią injekcinę izoliaciją, fizikinius prietaisus „Aquapol“ ir kitas priemones.

„Aktyviojo“ drenažo sistema žemina gruntinio vandens lygį

UAB „Elvora“ sukūrė ir įdiegė „aktyviojo“ sluoksninio drenažo sistemą, nepakeičiamą norint pažeminti gruntinio vandens lygį (GVL) senamiestyje, kai įrengti drenažo iš lauko pusės neįmanoma arba neracionalu. Įmonė tiesiog patobulino senąjį (viduramžių) sluoksninį drenažą naujomis medžiagomis (geotekstile) ir įranga (drenažiniais siurbliais, nuotėkių sistema). Virš geotekstilės sluoksnio pakylantis gruntinis vanduo pakliūva į vieną iš tarpusavyje sujungtų šulinių, kurių paskutiniąjame sumontuoti drenažiniai siurbliai. Taip vanduo negali pakilti virš geotekstilės, o gruntinio vandens lygis ilgainiui nusėda. Pasak bendrovės vadovo, montuoti šią sistemą ir įsitikinti jos funkcionalumu teko ne kartą. „Pavyzdžiui, Vilniuje, Pilies g. 8, esančio viešbučio ir kavinės pastato rūsyje tokiu būdu vandens lygį pažeminome net iki 1 m ir jau penktus metus ten nesusiduriama su jokiomis problemomis“, – patirtimi dalijosi J. Mendelevičius.

Mūro sausinimo sistema „Aquapol“ mažina kapiliarinio siurbimo jėgas

Dėl drėgno mūro prastėja patalpų higieninės sąlygos, mūro techninės ir termoizoliacinės ypatybės, apdaila, mikroklimato parametrai. Įprasti mūro sausinimo metodai (vertikaliosios ir horizontaliosios hidroizoliacijos įrengimas, mūro atnaujinimas) – gana sudėtingi ir brangūs, o ir ne visur gali būti taikomi. Pavyzdžiui, nėra galimybių atnaujinti netinkuotų rūsio mūro sienų, freskomis dekoruotų sienų, dirbtiniu marmuru dengtų paviršių ir pan. Šiais atvejais nepakeičiamas sprendimas – austriška mūro sausinimo sistema „Aquapol“, nuo 1985 m. sėkmingai taikoma Vakarų Europoje, o nuo 2002 m. – ir Lietuvoje.

Sistema susideda iš imtuvo, stiprintuvo bei antenos ir veikia gravitacinės kinezės principu: prietaisai „Aquapol“ dėl žemės gravitacinės energijos mažina kapiliarinio siurbimo jėgas, dėl to mūro kapiliaruose esanti drėgmė negali kilti. Palyginti su kitais mūro sausinimo būdais, naudojant „Aquapol“ nereikia jokios intervencijos į mūrą, nenaudojama jokių cheminių medžiagų. Prietaisai veikia be elektros ir baterijų natūralios geoenergijos pagrindu, jis negenda, nes jame nėra jokių mechanizmų ir elektronikos. Sistemos funkcionavimui suteikiama 20 metų garantija ir gražinimo garantija, jeigu įrengus sistemą per metus nebus pasiektas efektas.

„Aquapol“ gali būti taikoma ir mažoms patalpoms (gyvenamiesiems butams) sausinti, tačiau geriausiai tinka salėms, bažnyčioms, eksploatuojamiems rūsiams sausinti. Norint greito efekto, šią sistemą rekomenduojama taikyti kartu su kitomis atnaujinančiomis sistemomis.

Pirmą kartą Lietuvoje oficialūs „Aquapol“ atstovai Baltijos šalyse, UAB „Elvora“, šią sistemą įdiegė Palėvenės bažnyčioje ir Jelgavos universitete (Latvija).

Tvarkybos darbai prikelia mūrą naujam gyvenimui

Mūro tvarkyba – tai darbų (autentiškas mūro atnaujinimas, konservavimas, restauravimas, remontas ir stiprinimas) visuma. Visus šiuos darbus atlieka įmonė „Elvora“.

Tvarkant mūrą svarbu nustatyti defektų priežastis. Jas nustato bendrovės tyrimų grupė. Ji ir parengia medžiagas mūriui tvarkyti. Projektavimo grupė atlieka kontrolinius mūro stiprio skaičiavimus, siūlo projektinius mūro stiprinimo sprendimus: pamatų įrengimą, plyšių injektavimą ir skersinį

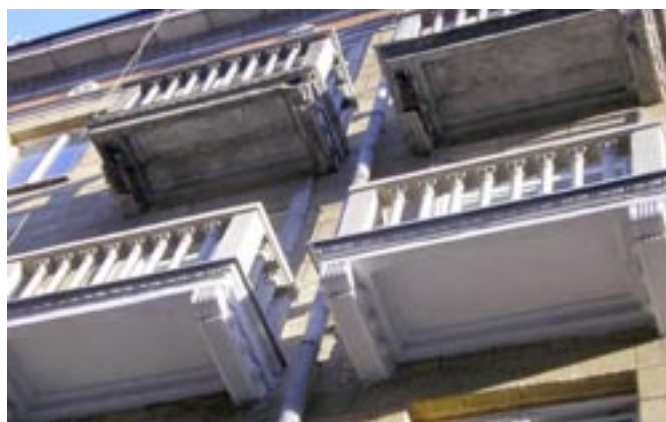
armavimą, sienų inkaravimą, sąramų ir skliautų pleištavimą bei injektavimą ir t. t. Visus šiuos darbus atlieka kvalifikuoti ir patyrę bendrovės gamybos padalinio darbininkai, laikydami bendrovėje parengtą technologinių kortelių reikalavimų.

Patikimos ir ilgalaikės medinės perdangos



Dar viena senamiesčių būstų problema – tarpaukštinės medinių sijų perdangos. Dažniausiai jos papuvusios (ypač virtuvių ir sanitarinių mazgų zonose) ir vibruoja daugiau, nei leidžia normos. UAB „Elvora“ sukūrė ir įdiegė medinių perdangų stiprinimo monolitiniu gelžbetonių technologija, sėkmingai taikomą įrengiant butus virš eksploatuojamų patalpų, virš patalpų su vertingais plafonais ir pan. Pagrindiniai šio sprendimo pranašumai: nenutraukiama apatinių patalpų eksploatacija, išsaugomi vertingi plafonai, padidinamas perdangos standumas, galimybė įrengti įvairias grindų sistemas.

Atėjo laikas renovuoti balkonus



Daugelis senamiesčio balkonų pastatyti XX a. pradžioje. Šiuo metu jie susiamortizavę ir juos reikia skubiai rekonstruoti. Bendrovėje sukurta ir įdiegta tradicinių balkonų rekonstrukcijos technologija, numatanti visišką arba dalinį balkonų laikančiųjų konstrukcijų keitimą, hidroizoliacijos ir skardinimo įrengimą.

Jeigu jūsų eksploatuojamose patalpose yra defektų, kreipkitės į UAB „Elvora“, ir įmonės specialistai jums padės.



UAB „Elvora“
Linkmenų g. 35A, LT-08217 Vilnius,
tel. / faks. (8 5) 210 1170,
el. paštas elvora@takas.lt,
svetainė www.elvora.lt